



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 15,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe Bd. Brăilei nr.2, T 192, P 10496, înscris în Cartea Funciară nr. 71464 și nr.73378 Focșani, în favoarea domnului Tranulea Gheorghe

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață totală de 15,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe Bd. Brăilei nr.2, T 192, P 10496, înscris în Cartea Funciară nr. 71464 și nr.73378 Focșani, în favoarea domnului Tranulea Gheorghe, Referatul de necesitate nr.48456/16.05.2024, Referatul de aprobare nr.48477/16.05.2024 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.48514/16.05.2024;

- având în vedere cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.46566/13.05.2024, extrasele de Carte Funciară înregistrate sub nr.46744/16.05.2024;

- văzând HCL nr.28/2017 privind modificarea anexei la HCL nr.516/2016 pentru aprobarea încadrării pe zone a imobilelor situate în Municipiul Focșani și ale HCL nr.240/27.07.2023 privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani și încadrarea acestora în zone de interes;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- În conformitate cu prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea domnului Tranulea Gheorghe, asupra terenului în suprafață totală de 15,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe Bd. Brăilei nr.2, T 192, P 10496, compus din:

Lotul 1: suprafața de 9,00 mp. situat în Focșani, b-dul Brăilei nr.2, bl.8, T.192, P.10496, înscris în Cartea Funciară nr.71464, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Lotul 2: suprafața de 6,00 mp. situat în Focșani, b-dul Brăilei nr.2, bl.8, T.192, P.10496, înscris în Cartea Funciară nr.73378, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Aprobarea constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros pe durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani.

Art.3. (1) Aprobarea valorii prestației superficiarului în cuantum de 27,86 lei/mp/an, actualizată anual cu rata inflației, de la data semnării contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, pe toată perioada derulării acestuia.

(2) Contravaloarea prestației se va plăti anual, până la data de 31 martie.

(3) Garanția, care reprezintă contravaloarea prestației pe un an, se va plăti odată cu încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de superficie.

(4) Pentru neachitarea la termenul de scadență a prestației anuale se instituie sancțiunea pecuniară în conformitate cu prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se înregistrează neplata ratei anuale până la data de 31 septembrie se va retrage dreptul de superficie cu titlu oneros acordat, intervenind rezilierea de drept a contractului.

Art.4. Împuternicirea Primarului Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros în formă autentică.

Contractul de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros se va încheia în formă autentică în termen de maxim 3 luni de la data aprobării hotărârii.

Art.5. Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de superficie și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros precum și operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către superficiari.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul juridic și administrație publică locală în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

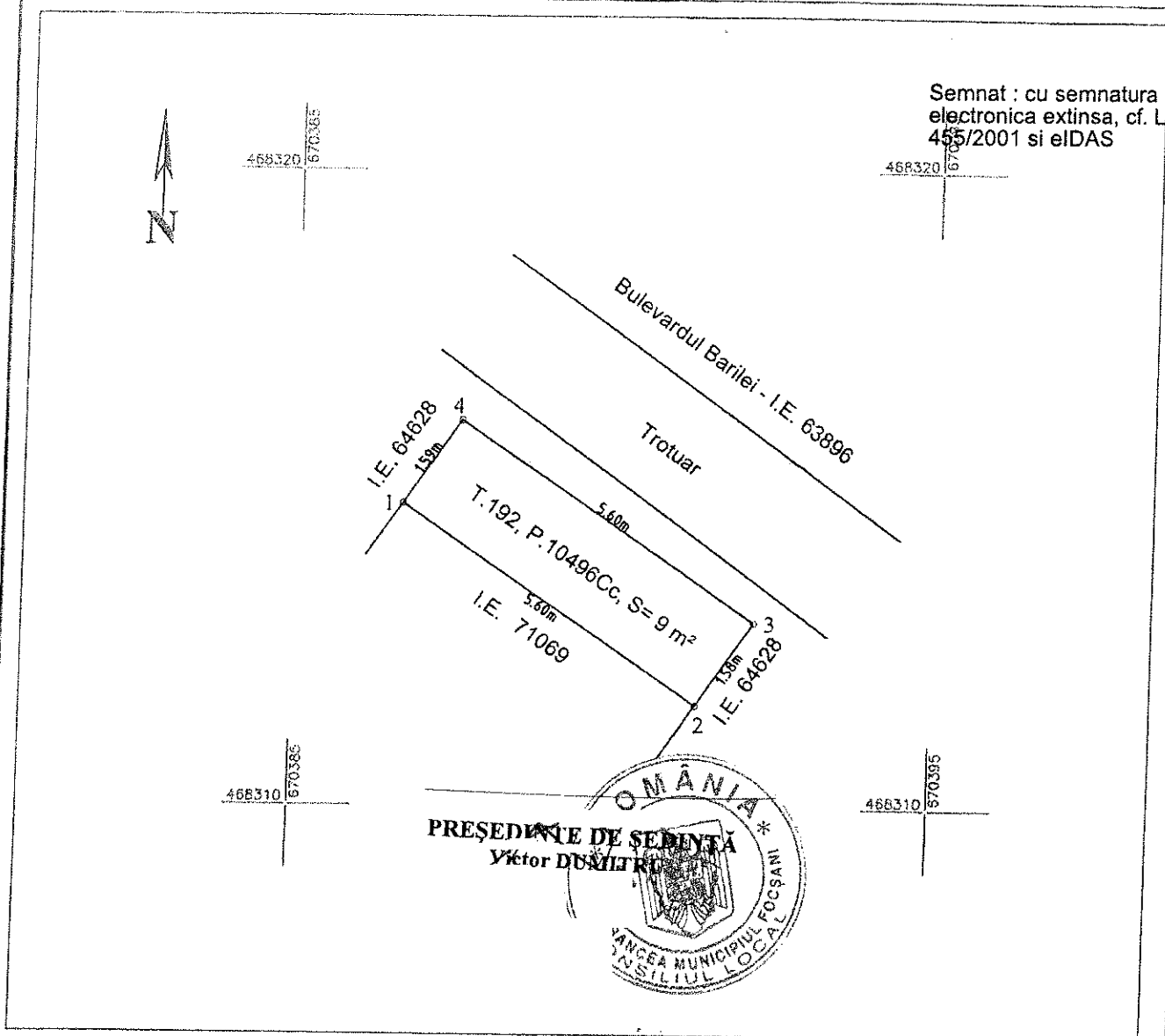
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 30 mai 2024
Nr. 156

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71464	9 mp	Mun. Focsani, Bd. Brailei nr. 2, bl. 8.
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA.



A. Date referitoare la teren

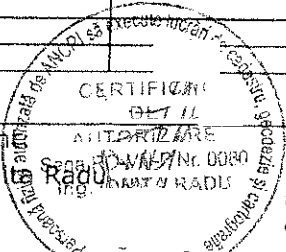
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
10496	Cc	9	Terenul nu este imprejmuit.
Total		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Executant
ing. Ionita Radu



IONITA RADU
OCPI: B; VN; 0080

Se înmănă și seară
Semnat digital inspector:

de RADU
IONITA
Data:

2023.03.20

Cleopatra
a Andrei

Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2023.03.22
13:43:24 +02'00'

Data: Martie 2023

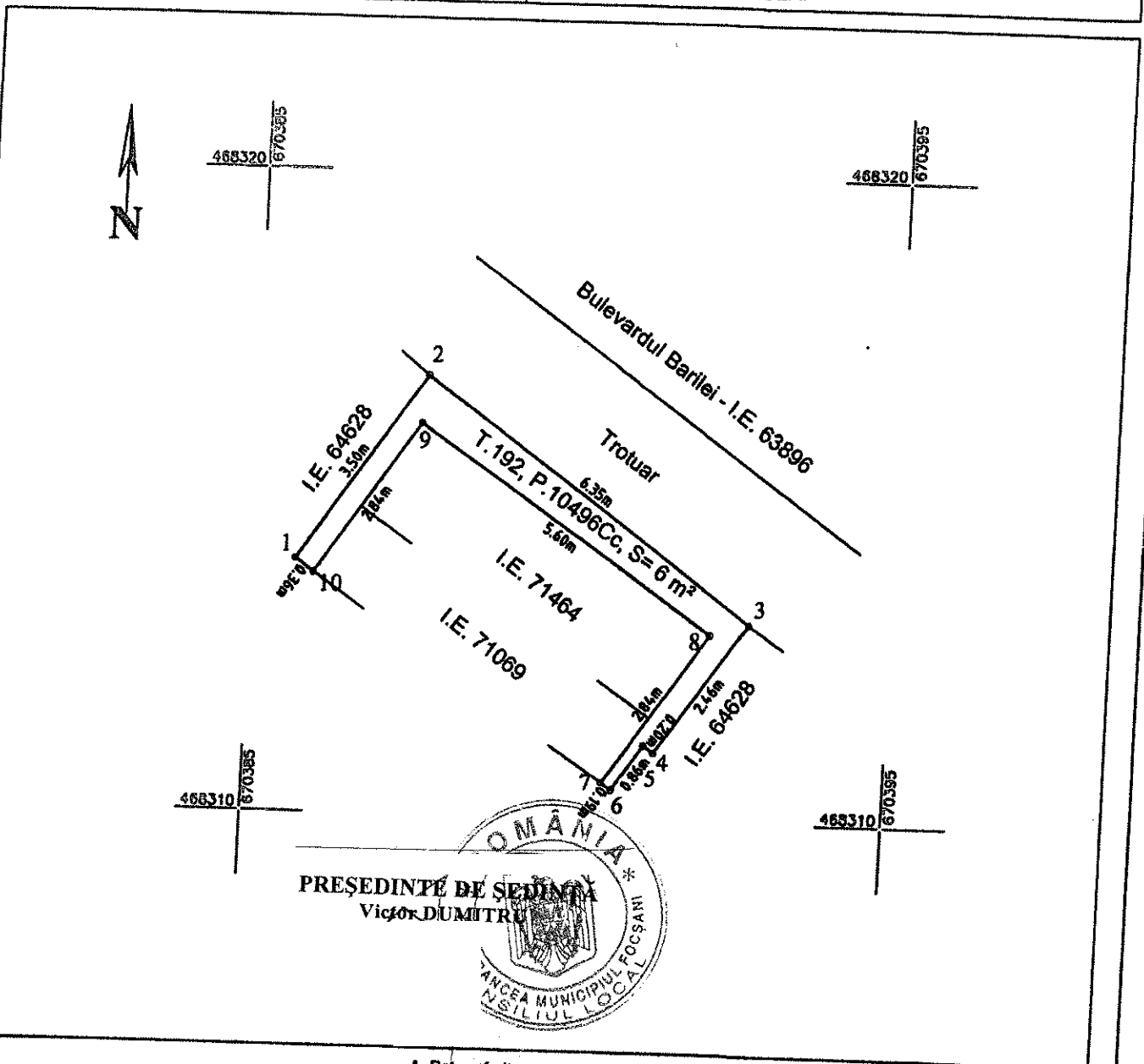
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A

Scara 1:100

Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 156
din 30.05.2024

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
73378	6 mp	Mun. Focsani, T.192, P.10496.
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10499	Cc	6	Terenul nu este imprejmuit.
Total		6	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata = 6 mp
Suprafata din act = 6 mp

Semnătura și parafă

Inspector:

Ștampila BCPI

Executant
Ing. GROSU M. Nelu-Narcis
Data: 14.06.2024

GROSU M. NELU-NARCIS
OCPI: AD-VN-F: 0109

Digitally signed by
NELU-NARCIS
GROSU
Date: 2024.03.26
16:02:01 +02'00'

Cleopatra
a Andrei
Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2024.03.26
13:15:16 +02'00'